

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Núm Expedient: X2024028513 / COBS2024000044

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

A) ANTECEDENTS

El Projecte de reforma i ampliació del Monestir de Sant Feliu de Guíxols per ubicar-hi el Museu Carmen Thyssen (Edificació i Museografia) (67102021000010) va ser aprovat definitivament pel PLE en data 16 d'abril de 2024 (PLE2024000005)

Separata del projecte anterior anomenat com a projecte bàsic i executiu d'instal·lació de plaques solars per el museu Carmen Thyssen

És voluntat de l'equip de govern procedir a l'execució d'aquest projecte adaptant-lo a la capacitat i gestió financera actual de l'ajuntament que no permet la seva licitació i execució total.

Es necessita redactar una separata que compleixi amb la disponibilitat financera i que el seu resultat, entre d'altres, pugui ser considerat una obra completa.

De les diferents reunions mantingudes pel redactor d'aquest informe i els assessors de l'ajuntament nomenats al respecte en resulta un disposició pressupostària de 6,7 M€ i d'una anàlisi ràpida i prèvia dels redactors del projecte aprovat en resulta una necessitat d'aproximadament 5,84 M€ destinats a part de la reforma del Monestir, sense intervenir en l'adaptació de la torre sud en allò que va relacionat amb l'ampliació de l'edifici.

B) OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT

L'objecte del present document és establir les condicions tècniques que han de regir la contractació del serveis per la redacció de la separata del Projecte de Reforma i Ampliació de l'Edifici del Monestir per ubicar-hi el museu Carmen Thyssen per poder licitar, contractar i executar les obres de reforma del Monestir amb el següent esquema de tasques:

- 1.- Anàlisi del projecte aprovat que inclourà el coneixement exhaustiu del mateix a tots els nivells (Normativa urbanística i sectorial, funcionament actual de l'edifici, necessitats i programa, distribució, instal·lacions, museografia, acabats, mobiliari i dotacions, pressupost, ...)
- 2.- Proposta d'adaptació del programa i del funcionament de l'edifici sense l'ampliació (a tots els nivells: programàtic, de funcionament, d'instal·lacions, ...)
- 3.- Justificació del compliment d'obra completa per ser entregada al servei corresponent amb tots els elements necessaris per la seva utilització.
- 4.- Anàlisi del pressupost per la seva validació o revisió de preus i la pròpia revisió de preus, si

Codi de Verificació electrònic firma digital : 5d1e98ce-44de-46cd-a812-04309bac0742



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

fos necessària.

5.- Redacció del document "separata" del projecte aprovat amb tota la documentació necessària per la seva licitació.

6.- Seguiment del procés de licitació i adjudicació amb la contesta de les possibles consultes i redacció d'informes (si fossin necessaris)

Tasques no incloses en aquest contracte:

Museografia

La separata per la licitació, contractació i execució de les plaques fotovoltaïques que està executada.

La resta de separates per a la licitació, contractació i execució de la resta del projecte.

C) ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és el Projecte de reforma i ampliació del Monestir citat en el primer punt dels antecedents.

Dins d'aquest projecte l'àmbit principal es refereix a la reforma del Monestir, no la seva ampliació ni la museografia, tot i que aquestes parts han de ser analitzades a fi de proposar les adaptacions del programa i funcionament de la reforma.

Especial esment a l'anàlisi que es faci dels usos previstos a la torre sud per a la seva inclusió o no dins de l'àmbit principal d'actuació.

D) TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini general d'execució d'aquest contracte és de 2,5 mesos. S'ha d'entendre aquest termini con el de feina efectiva de l'adjudicatari i, en conseqüència, se suspendrà el termini d'execució mentre l'administració tingui documentació preparada per l'adjudicatari i hagi de pronunciar-se al respecte.

Els terminis específics per cada fase estan indicats en el punt G d'aquest plec.

E) CODI CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: 71000000-8

Grup: 71200000-0

Categoria: 71221000-3

Codi CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios

F) DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE AL SERVEI



Codi de Verificació electrònic firma digital : 5d1e98ce-44de-46cd-a812-04309bac0742



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

La competència tècnica per la redacció dels documents objecte d'aquest contracte és la d'arquitecte (llicenciat tècnic superior) qui signarà tota la documentació. És possible l'adscripció d'un arquitecte tècnic (diplomant tècnic mig), d'un delineant i d'un administratiu

G) DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ

Les tasques i actuacions objecte d'aquesta contractació seran les descrites en l'objecte d'aquest document que hauran de tenir el següent contingut mínim:

1.- Anàlisi del projecte aprovat que inclourà el coneixement exhaustiu del mateix a tots els nivells (Normativa urbanística i sectorial, funcionament actual de l'edifici, necessitats i programa, distribució, instal·lacions, museografia, acabats, mobiliari i dotacions, pressupost, ...)

Aquest anàlisi parteix de la revisió de tots els documents del projecte i conclou amb la redacció d'un informe descriptiu i coherent dels següents apartats:

- Normativa urbanística i sectorial
- Funcionament actual de l'edifici del Monestir, dels diferents usos i zones de l'edifici, la seva afectació pel projecte i les mesures necessàries pel funcionament dels usos i zones que en resultaran.
- Necessitats i compliment del programa previst
- Funcionament de les instal·lacions actuals i del projecte, tant d'escomeses com de distribució interior
- Aspectes generals de la museografia que es considerin essencials
- Descripció general dels acabats, del mobiliari i de les dotacions previstes.

Termini d'execució de la fase 1: 10 dies

2.- Proposta d'adaptació del programa i del funcionament de l'edifici sense l'ampliació (a tots els nivells: programàtic, de funcionament, d'instal·lacions, ...)

De l'anàlisi previst en el punt 1, redacció d'un document (memòria i plànols) amb la proposta del programa i funcionament del Monestir, de l'estructura general de les instal·lacions (escomeses i quadres generals de distribució), de les diferents circulacions i evacuacions i de tot allò que es vegi afectat per l'execució de les obres previstes a aquesta separata i la **no execució de l'ampliació de l'edifici.**

3.- Justificació del compliment d'obra completa per ser entregada al servei corresponent amb tots els elements necessaris per la seva utilització.

Descripció gràfica i escrita d'obra completa de la proposta d'abast de la separata, amb anàlisi de la normativa d'aplicació i la seva justificació.

Termini d'execució de les fases 1 + 2 + 3: Màxim 1 mes

Codi de Verificació electrònic firma digital : 5d1e98ce-44de-46cd-a812-04309bac0742



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

S'iniciarà el termini d'execució de la fase 1 amb la formalització del contracte.

4.- Anàlisi del pressupost per la seva validació o revisió de preus i la pròpia revisió de preus, si fos necessària.

Anàlisi del pressupost del projecte i proposta justificada per escrit del pressupost de la separata amb la limitació fixada als antecedents d'aquest document o aquella que hagi pogut fixar l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en funció de la seva gestió pressupostària

Termini d'execució de la fase 4: 0,5 mesos

S'iniciarà el termini d'execució de la fase 4 amb la finalització de les fases 1, 2 i 3.

5.- Redacció del document "separata" del projecte aprovat amb tota la documentació necessària per la seva licitació.

Ha d'incloure tots els documents a nivell de projecte executiu de tots els documents necessaris per la licitació, contractació i execució de les obres de reforma del Monestir.

Si l'adaptació del programa i funcionament de l'edifici requerissin de la tramitació específica front altres administracions amb competències concurrents, la documentació tècnica necessària per aquesta tramitació estarà inclosa en el contracte.

Termini d'execució de la fase 5: 1 mes

S'iniciarà el termini d'execució de la fase 5 amb la finalització de la fase 4.

6.- Seguiment del procés de licitació i adjudicació de les obres amb la contesta de les possibles consultes i redacció d'informes (si fossin necessaris)

En el procés de licitació de les obres, els interessats en la licitació, poden realitzar preguntes tècniques sobre el document realitzat i objecte d'aquesta contractació. El responsable del contracte podrà decidir contestar-les o demanar la resposta al redactor de la separata. Aquesta tasca estarà inclosa en el contracte.

La redacció d'informes sobre la documentació tècnica presentada pels licitadors i requerida pel responsable del contracte o per la Mesa de Contractació corresponent.

La contesta de les possibles consultes de licitació i la redacció d'informes s'hauran d'emetre en el termini de 3 dies laborables. Si la complicació de la redacció d'algun dels informes requerís d'un termini superior serà valorat i validat pel responsable del contracte.

Els terminis d'execució de la fase 6 seran els següents:

Codi de Verificació electrònic firma digital : 5d1e98ce-44de-46cd-a812-04309bac0742





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Inici: Inici de l'expedient de licitació de les obres.

Finalització: Formalització de l'adjudicació de les obres.

En el cas de que l'AjSFG no hagi iniciat l'expedient de licitació de les obres en els deu mesos següents a la finalització de la fase 5, la fase 6 no s'haurà d'executar.

En el cas de que, un cop iniciat l'expedient de licitació, no s'hagi formalitzat l'adjudicació de les d'obres en el termini de 10 mesos des de l'inici d'aquest expedient, es considerarà finalitzada la fase 6.

H) PREU

Es fixa el següent preu base de licitació:

65.000,00 € sense d'IVA (tal com està justificat en el document Pressupost als efectes de licitació), desglossat per fases amb els imports següents:

Fases del redactat			
Anàlisi del projecte		20	13.000,00
Proposta adaptació del programa		25	16.250,00
Redacció del document		50	32.500,00
Seguiment procés de licitació		5	3.250,00
Total		100	65.000,00

El preu de licitació IVA inclòs ascendeix a la quantitat de 78.650,00 €

I) DIVISIÓ EN LOTS

Atenent a la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 l'objecte d'aquest contracte no es podria licitar en diversos lots de direccions d'obra en tractar-se d'una actuació indivisible. Tot i ser necessària la participació de diferent personal, tal com s'ha estimat al càlcul del pressupost base de licitació, han de pertànyer al mateix equip adjudicatari; les tasques estan tan relacionades entre sí que no es podrien realitzar amb adjudicataris independents.

J) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es contempla la possibilitat de modificar el contracte en com a màxim un 20% de l'import d'adjudicació del contracte per les següents actuacions que no estiguin incloses en las tasques definides anteriorment:

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Codi de Verificació electrònic firma digital : 5d1e98ce-44de-46cd-a812-04309bac0742

Previsió de modificacions	% màxim	import
Modificacions de l'àmbit resultants de l'anàlisi del projecte i/o de les adaptacions del programa	6	3.900,00
Estudis de viabilitat tècnica o econòmica de propostes de l'administració de modificació de la resta d'usos de l'edifici que afectin el projecte	5	3.250,00
Redacció de la documentació específica de la separata per la sol·licitud de subvencions	2	1.300,00
Redacció de la documentació específica de la separata per la sol·licitud d'informes de les companyies de serveis	1	650,00
Redacció de la documentació específica de la separata als efectes de petició d'actuacions de les administracions amb competències concurrents	2	1.300,00
Informes de tramitació administrativa si la redacció de la separata els comporta	1	650,00
Documentació gràfica explicativa (imatges o vídeos tridimensionals o altres)	3	1.950,00
Total costos modificacions sense IVA	20	13.000,00

K) REVISIÓ DE PREUS

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla.

L) PENALITATS

No es preveuen penalitats mes enllà de les màximes fixades per la llei de contractes del sector públic.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

M) FACTURACIÓ

Es preveuen dues factures, una per les fases de la 1 a la 5 i una altra per la fase 6.

Especificitats de la facturació de la fase 6:

Si la fase 6 no s'executés, no es podrà facturar.

Es podrà facturar un cop finalitzades totes les prestacions del contracte.

Si per l'evolució de la realització de les tasques i per causes no atribuïbles a l'adjudicatari se suspengués l'execució del contracte en un termini superior a un mes, es podran emetre fins a un màxim de quatre factures que respondran a fases executades i validades pel responsable del contracte.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

N) DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA

Els/les licitadors/es tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

El Projecte de reforma i ampliació del Monestir de Sant Feliu de Guíxols per ubicar-hi el Museu Carmen Thyssen (Edificació i Museografia) (67102021000010) va ser aprovat definitivament pel PLE en data 16 d'abril de 2024 (PLE2024000005) amb els següents enllaços:

https://ciutadania.guixols.cat/uploads/MCT_PEDif_Completo_240223_fdo-Aprovacio-definitiva-6766.pdf

https://ciutadania.guixols.cat/uploads/MCT_PMus_Completo_20240223_fdo-Aprovacio-definitiva-6767.pdf

Separata del projecte anterior anomenat com a projecte bàsic i executiu d'instal·lació de plaques solars per el museu Carmen Thyssen amb el següent enllaç:

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/downloadR/6b1cc0ff-c4a4-42af-8e33-7ff85eb3e328>



Codi Segur de Verificació: 5d1e98ce-44de-46cd-a812-04309bac0742
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2024_3951728
Data d'impressió: 19/11/2024 14:43:45
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 11/11/2024 13:06



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Sant Feliu de Guíxols, 11 de novembre de 2024

Codi de Verificació electrònic firma digital : 5d1e98ce-44de-46cd-a812-04309bac0742